



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**

**N. del**

Registro del Settore

N. 116 del 10/10/2017

**Oggetto:** **Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38I13001420004) - Affidamento dei lavori complementari - CIG 7209040002**

**Oggetto: “Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP: J38I13001420004)” – Affidamento dei lavori complementari – CIG 7209040002.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Del. C.C. n. 107 del 20/12/2016 ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2017”;
- Del. C.C. n. 109 del 20/12/2016 ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati”;
- Del. G.C. n. 140 del 29/12/2016 ad oggetto “Assegnazione risorse PEG 2017-2019”;
- Del. G.C. n. 20 del 04/2017 ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuale variazione del bilancio di previsione 2016/2018 e 2017/2019”;

**Premesso** che:

- con deliberazione di Giunta comunale n° 14 del 26/02/2015 il Comune di Soliera, in qualità di Ente Attuatore, ha approvato il progetto esecutivo dei “Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012”, di importo complessivo pari ad Euro 891.809,20 IVA compresa;
- con Determinazione n° 209 del 24/07/2015 a seguito di esperimento di procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della vigente normativa nazionale e del Regolamento Allegato E all'Ordinanza regionale n° 120/2013 e ss mm ed ii, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa di costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A. con sede in via Don Milani n. 28, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva n° 00179020367, per il prezzo netto di aggiudicazione, a misura, di Euro 623.799,77 di cui Euro 585.433,92 per lavori ed Euro 38.365,85 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili, oltre ad Euro 62.379,98 per IVA di legge (10%) e così per complessivi Euro 686.179,75 (IVA compresa);
- con Delibera Giunta Comunale nr. 105 del 27/10/2016 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 132 commi 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e ss.mm.ii. e art 161 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, la Giunta Comunale ha espresso quale atto di indirizzo la volontà di dar corso a lavori indispensabili per garantire la miglior funzionalità dell'edificio e consistenti nel rifacimento di intonaci al piano terra nella zona del portico, al rifacimento dell'impianto di illuminazione dell'orologio, alla realizzazione di un lucernario in copertura, utilizzando le somme esistenti nel quadro economico per lavori in economia e per imprevisti, per complessivi Euro 50.119,28 iva compresa;
- con comunicazione prot. 620 del 17/01/2017 la Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione confermava la possibilità di utilizzare le economie esistenti nel quadro economico, a valere sul finanziamento comunale;
- con nota prot 10015 del 06/07/2017 l'Assessorato attività produttive - piano energetico. economia verde e ricostruzione post-sisma della Regione Emilia Romagna ha concesso autorizzazione all'utilizzo delle economie riscontrate sul quadro tecnico economico del finanziamento relativo

all'Ordinanza N. 55 del 25 Novembre 2016 (donazioni SMS) limitatamente all'importo richiesto di € 7.686,96 e confermato l'assegnazione complessiva di risorse per € 300.000,00 su tale canale di finanziamento;

#### **Dato atto che**

- con Determinazione nr. 206 del 02/08/2017 è stata affidata la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva (unico livello), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e misura, emissione CRE dei Lavori Complementari al Raggruppamento Temporaneo di professionisti Marchingegno - Arch. Sonia Pieri già estensore del progetto principale, per l'importo di Euro 8.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) pari ad Euro 320,00 ed Iva (22%) pari ad Euro 1.830,00 per complessivi Euro 10.150,40;
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 80 del 21/09/2017 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo (unico livello) dei lavori complementari relativi all'appalto dei "Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38I13001420004)" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti Marchingegno - Arch. Sonia Pieri sopraccitato per l'importo complessivo di **Euro 57.806,24** (di cui Euro 41.370,31 per lavori comprensivi di Euro 682,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

**Tenuto conto** che le "Disposizioni transitorie e di coordinamento" contenute nell'art. 216 del Nuovo Codice prevedono che le disposizioni del Nuovo Codice si applichino solamente alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, 19/04/2016;

**Visto** l'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06 prevede che *"Nei contratti pubblici relativi a lavori ... la procedura del presente articolo è ... consentita ... a) per i lavori ... complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

*a.1) tali lavori ... complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*

*a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale"*

**Considerato** che sono verificate tali fattispecie in quanto

1) i lavori sono relativi al rifacimento di opere non congrue con le caratteristiche storico-costruttive dell'immobile, evidenziatesi durante il corso dei lavori e dei sopralluoghi dei funzionari della Soprintendenza:

- rifacimento degli intonaci e tinteggi al piano terra porticato dell'edificio che si sono rivelati di materiali non compatibili (intonaco di cemento e pitture sintetiche);

- rifacimento dell'illuminazione della torre dell'orologio, non compatibile con la necessità di garantirne la necessaria reversibilità;

2) è opportuno che i lavori siano svolti dall'appaltatore del contratto iniziale in quanto ciò garantisce uniformità dei materiali utilizzati e già approvati dalla Soprintendenza, nonché continuità di garanzia degli impianti elettrici con integrazione della dichiarazione di conformità DM 37/08;

### Dato atto che

- con nota prot 13589 del 27/09/2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto all'appaltatore del contratto principale "Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A." la disponibilità ad eseguire tali lavori alle condizioni contrattuali del contratto iniziale, e cioè applicando lo sconto del 7,777% sui soli lavori soggetti a ribasso pari ad Euro 40.688,30;
- con nota prot 13723 del 29/09/2017 l'appaltatore "Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A." ha confermato tale disponibilità; l'importo dei lavori risulta essere, a seguito dello sconto applicato del 7,777%, pari ad Euro 37.523,97 oltre Euro 682,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono verificate tutte le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06;
- la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi **Euro 57.806,24** trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto nelle somme a disposizione per imprevisti e risultanti dalle economie realizzate con il ribasso di gara, come da "Allegato I" alla presente facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

### Considerato ulteriormente che:

- sono state intraprese le necessarie verifiche previste dall'art. 71 del DPR n. 445/2000 in capo all'affidatario, effettuate ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate, pertanto il presente affidamento diventerà efficace dopo l'esito favorevole delle suddette verifiche e in caso di non veridicità, l'affidatario decadrà dall'affidamento, quindi anche la stipula del relativo contratto sarà subordinata all'esito positivo delle medesime;
- è stata effettuata la consultazione in via telematica della White List istituita presso la Prefettura di Modena ai fini della verifica antimafia per la stipulazione del contratto d'appalto, pertanto ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 come integrato dalla L. 06/11/2012 n. 190, artt. 52 e 52-bis modificati dal D.L. 24/06/2014 n. 90 e relativa L. di conversione n. 114 del 11/08/2014, non occorre procedere alla richiesta dell'informazione antimafia, in quanto l'iscrizione nella White List tiene luogo dell'informazione antimafia liberatoria per lo svolgimento delle attività per cui essa è conseguita;
- l'affidatario dovrà prestare la garanzia definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale e in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al D.M. n. 123 del 2004 prima della stipula del contratto;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

### Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del

Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## D E T E R M I N A

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Di affidare** i lavori complementari relativi all'appalto dei "**Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38I13001420004)**" all'appaltatore del contratto principale "Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A." con sede in via Don Milani n. 28, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva n° 00179020367 alle stesse condizioni del contratto iniziale e cioè applicando lo sconto del 7,777% sui soli lavori soggetti a ribasso; l'importo contrattuale risulta essere pari ad Euro 37.523,97 oltre Euro 682,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, totale **Euro 38.205,98** oltre iva 10% Euro 3.820,60 per complessivi **Euro 42.026,58**;

**Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è completare le opere relative al consolidamento del Castello Campori;
- l'oggetto del contratto consiste nella realizzazione di nuovi intonaci e tinteggi al piano terra porticato dell'edificio, che si sono rivelati di materiali non compatibili, nonché il rifacimento dell'illuminazione della torre dell'orologio;
- il tempo previsto per effettuare i lavori è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- il pagamento avverrà in una unica soluzione, al termine dei lavori a seguito della positiva emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- l'affidatario dovrà prestare la garanzia definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale e in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al D.M. n. 123 del 2004 prima della stipula del contratto;
- la forma del contratto è quella del presente atto, firmato dall'Appaltatore per accettazione, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b);
- l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010 e ss mm ed ii;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- l'affidamento del presente incarico diventerà efficace dopo l'esito favorevole delle verifiche attualmente in corso, previste dall'art. 71 del DPR n. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti generali, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- in caso di non veridicità delle dichiarazioni e autocertificazioni rese, il concorrente decadrà

dall'affidamento, pertanto la stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle medesime;

**Di stabilire** inoltre che, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000, le condizioni contrattuali ulteriori rispetto a quelle sopraccitate sono quelle previste nel Capitolato speciale di Appalto allegato al contratto principale (in particolare le penali per ritardo stabilite all'art. 18), come previsto dall'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06 ;

**Di dare atto** che l'importo per la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva (unico livello), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e misura, emissione CRE dei lavori complementari affidata con Determinazione nr. 206 del 02/08/2017, pari ad **Euro 10.150.40** è stato già impegnato al Cap. 3052 "Ristrutturazione Castello Campori a seguito del sisma 2012" con impegno 293.001/2017

**Di impegnare** la spesa complessiva di **Euro 47.655,84** come segue:

- per **Euro 42.026,58** a favore dell'appaltatore del contratto principale "Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A." con sede in via Don Milani n. 28, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva n° 00179020367;

- per **Euro 248,22** per integrazione dei compensi di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

- per **Euro 5.381,04** per imprevisti;

al Cap. 3052 "Ristrutturazione Castello Campori a seguito del sisma 2012" del PEG 2017 ove trovata la necessaria disponibilità;

**Di liquidare** le competenze dovute sulla base delle fatture regolarmente vistate dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità;

**Di dare atto** che il quadro economico dell'intervento, il cui importo complessivo rimane invariato, viene rimodulato come da "*Allegato I*" facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto**, che:

- lo svolgimento del contratto è previsto nell'anno 2017 e 2018 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per **Euro 42.026,58** nell'anno **2017** e per **Euro 5.629,26** nell'anno **2018**;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014
- è stata verificata, di concerto con il responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
- l'appaltatore ed i suoi eventuali subappaltatori sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato

sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC;
- responsabile unico del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Paola Vincenzi, nominata dal Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio con Determinazione nr. 162 del 07/06/2016.

L'Istruttore  
Barbara Re

private:stream

Comune di Soliera

Determina n. 260/2017 del 13/10/2017

Oggetto: Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38I13001420004) - Affidamento dei lavori complementari - CIG 7209040002

Firmato da: Alessandro Bettio

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38I13001420004) - Affidamento dei lavori complementari - CIG 7209040002** ”, n° 116 del registro di Settore in data 10/10/2017

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38I13001420004) - Affidamento dei lavori complementari - CIG 7209040002

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2017	42026.58		3052		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	293	2		
	<b>Descrizione</b>			Ristrutturazione Castello Campori a seguito del sisma 2012		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	7209040002		<b>CUP</b>	J38I13001420004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2017	248.22		3052		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	293	3		
	<b>Descrizione</b>			Ristrutturazione Castello Campori a seguito del sisma 2012		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	J38I13001420004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° DEL 10/10/2017 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 13/10/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Simona Loschi**

**Comune di Soliera**

Determina n. **260/2017 del 13/10/2017**

**Oggetto: Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38113001420004) - Affidamento dei lavori complementari - CIG 7209040002**

**Firmato da: Simona Loschi**

Comune di Soliera

Determina n. 260/2017 del 13/10/2017

Oggetto: Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38I13001420004) - Affidamento dei lavori complementari - CIG 7209040002

Firmato da: Simona Meschieri

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J38I13001420004) - Affidamento dei lavori complementari - CIG 7209040002** ”, n° 116 del registro di Settore in data 13/10/2017

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 17/10/2017 al giorno 01/11/2017.