



Registro Generale N. 234/2023 del 04/08/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: **Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004- CIG 94135692E3- Variante in corso d'opera**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 89 del 08/09/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto "Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004- CIG 94135692E3)", che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 194.623,36 (I.V.A. compresa), redatto dall'ing. Luca Oliani;

-con determinazione dirigenziale n. 310 del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad esito della procedura di gara, veniva approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale Prot. n. 20364/2022, all'impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219) (l'impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali e i costi della manodopera richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la verifica di congruità dell'offerta) e si è quindi proceduto alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

- in data 21/02/2023 si stipulava il contratto d'appalto Rep. n. 3, Serie_1T Numero: 4256 del 23/02/2023

- in data 27/03/2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 90 cessanti il giorno 25/06/2023, come da Verbale redatto e sottoscritto in data 07/04/2023;

- con determina n.186 del 22/06/2023 si concedeva una proroga di 67 giorni del termine dei lavori rideterminando il termine di fine dei lavori al 31/08/2023;

Dato atto che con prot. 12281 01/08/2023 l'ing. Luca Oliani progettista e direttore dei lavori dell'intervento in oggetto ha presentato perizia di variante con i seguenti elaborati:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- PV_G_1_Relazione
- PV_G_2_Computo metrico di perizia
- PV_G_3_Computo metrico estimativo opere di variante
- PV_G_4_Quadro economico
- PV_G_5_Atto di sottomissione
- PV_G_6_Verbale nuovi prezzi
- PV_G_7_Analisi nuovi prezzi
- PV_G_8_Elenco prezzi

Dato atto che la redazione della perizia di Variante non sostanziale è determinata dalla necessità di operare modifiche alle seguenti lavorazioni:

- a. sostituzione della elettropompa sommersa posta nel piano interrato del cinema;
- b. rimozione delle porzioni di intonaco distaccate della facciata con pulizia e passivazione dei ferri d'armatura e ripristino delle porzioni di facciata con nuovi intonaci
- c. nuove soglie in pietra serena della copertura del cinema

Dato atto che con Delibera Giunta Comunale nr. 78 del 03/08/2023 la Giunta Comunale approvava la “Perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi” dell'importo complessivo, al netto del ribasso di gara ed iva compresa, di Euro 13.896,43 di cui euro 10.790,52 per lavori ed euro 600,00 per oneri della sicurezza ed euro 2.505,91 per iva (22%); redatta dall'ing. Luca Oliani;

Considerato che a seguito dell'approvazione di detta variante:

- è necessario affidare le opere suppletive all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la relativa spesa sopra indicata;
- è necessario impegnare la spesa complessiva al netto del ribasso di gara ed iva compresa Euro 13.896,43 di cui euro 10.790,52 per lavori ed euro 600,00 per oneri della sicurezza ed euro 2.505,91 per iva (22%) come da quadro economico allegato;

Dato atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da **Euro 145.556,34** ad **Euro 156.946,86** oltre ad iva (22%) per un totale di **Euro 191.475,17**;
- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a **194.623,36 €**
- per l'esecuzione delle opere, sono necessari 7 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale come specificato nella perizia di variante,
- l'importo suppletivo dei lavori di Euro 13.896,43 verrà liquidato in una unica soluzione, unitamente alla rata di saldo;
- **Atteso** che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi **Euro 13.896,43** trova copertura finanziaria per € 2.282,18 al cap. 3054 denominato “Rifacimento Copertura Cinema Italia” del Bilancio 2022-2024 e per € 11.614,25 al cap. 3004 del Bilancio 2022-2024; nelle somme per economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, così come modificato con Delibera di Giunta Comunale nr. 78 del 03/08/2023 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale,



Visto il D.Lgs n. 50/2016;
Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;
Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;
Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

Di affidare le opere suppletive di cui alla Variante in corso d'opera relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004- CIG 94135692E3, approvata con Delibera Giunta Comunale nr. 78 del 03/08/2023, dell'importo complessivo, al netto del ribasso di gara ed iva compresa, pari ad euro 13.896,43 di cui euro 10.790,52 per lavori ed euro 600,00 per oneri della sicurezza ed euro 2.505,91 per iva (22%); redatta dall'ing. Luca Oliani, ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale; alla ditta affidataria COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219);

Di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da **Euro 145.556,34** ad **Euro 156.946,86** oltre ad iva (22%) per un totale di **Euro 191.475,17**;

Di stabilire che:

- a seguito dell'affidamento dei lavori di Variante, l'impresa esecutrice dovrà integrare la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 08/09/2022, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;
- le variazioni riguardano categorie di lavorazioni previste;
- l'impresa affidataria ha sottoscritto il concordamento di nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza apporre riserve;



- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Di sub impegnare la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari ad Euro 13.896,43 (IVA inclusa) come segue:

per € 2.282,18 con imputazione all'impegno n. 122/2023 del Cap. 3054 denominato "Rifacimento Copertura Cinema Italia" del Bilancio 2022-2024, dove si trova la necessaria disponibilità:

per € 11.614,25 all'impegno n. 270/2023 del cap. 3004 denominato "Manutenzione straordinaria edifici" del Bilancio 2022-2024;

a favore della ditta COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219); per l'esecuzione dei lavori suppletivi (CIG 94135692E3)

Di dare atto che:

- l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2023 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 13.896,43 nell'anno 2023;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

Di provvedere alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

Di dare atto che:

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate



dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004- CIG 94135692E3- Variante in corso d'opera

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
2.282,18	2.02.01.09.018	3054000	2023	94135692E3	00122.001
11.614,25	2.02.01.09.018	3004000	2023	94135692E3	00270.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

04/08/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa