

O.d.G. n.74



Comune di Soliera

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: VARIANTE AL P.O.C. 2009 – 2014 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI-
ADOZIONE**

Adunanza straordinaria - Seduta del giorno **due** del mese di **luglio** dell'anno **duemilatredici** (**02-07-2013**) ore **20.30** Si è convocato il Consiglio Comunale, nella sede presso il castello "Campori", previa l'osservanza delle formalità prescritte. Si sono riuniti in seduta pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello nominale iniziale risultano presenti:

1. Schena Giuseppe	sì	12. Canovi Nives	sì
2. Solomita Roberto	sì	13. Luseti Moreno	sì
3. Righi Rosanna	sì	14. Ortolani Marika	sì
4. Natali Patrizia	no	15. Melchionda Francesco	sì
5. Bagni Caterina	sì	16. Paltrinieri Gianni	no
6. Bruschi Pierpaolo	sì	17. Palumbo Antonino	sì
7. Sternieri Marina	sì	18. Scapinelli Roberto	sì
8. Corradi Lauro	sì	19. Lodi Guido	sì
9. Gasparini Catellani Renzo	sì	20. D'Ambrosio Mario	sì
10. Desiderio Francesca	sì	21. Zironi Giovanna	sì
11. Guerra Ylenia	sì		

Presenti n. 19 Assenti n. 02

Sono presenti anche gli Assessori esterni:

1. Panini Roberto	sì	3. Andreoli Maurizio	sì
2.			

Presenti n. 02 Assenti n. 0

Assiste il **Segretario Generale dr.ssa Vienna Marcella Rocchi**. Assume la presidenza dell'adunanza la Sig.ra **Ortolani Marika** e riconoscutane la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a questori i tre Consiglieri: **Sternieri, canovi e Scapinelli**.

Il Presidente
(Marika Ortolani)

Il Segretario Generale
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)



Comune di Soliera
Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio
(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

**OGGETTO: VARIANTE AL P.O.C. 2009 – 2014 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI-
ADOZIONE**

Sono presenti rispetto all'appello iniziale n. 20 consiglieri.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/7/2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/04/2011 è stata approvata la variante al vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014 per apposizione di vincoli espropriativi;

Preso atto

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29/7/2008 sono stati previsti gli accordi di pianificazione territoriale sottoscritti con i privati a norma dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 in vista dell'adozione della variante al Piano Strutturale Comunale, impegnando la Giunta comunale a predisporre variante agli strumenti urbanistici coerente con tali obiettivi, affinché l'acquisizione delle citate aree e opere possa avvenire, in via privilegiata, attraverso quella composizione bonaria che ha ispirato la formulazione e la sottoscrizione dei citati accordi coi soggetti privati richiamati in premessa;
- che la delibera 53/2008 ha assunto gli accordi di pianificazione territoriale sottoscritti con i privati a norma dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 successivamente inseriti nella variante adottata con DCC n. 36/2009 al Piano Strutturale Comunale;

Preso atto altresì

- che tra gli accordi sottoscritti con i privati, richiamati dalla delibera, si individua quello, sottoscritto il 23 aprile 2008 tra l'Amministrazione Comunale ed i proprietari Lugli Ivo e Silvestri Paolo, riguardo ad *nuovo ambito per insediamenti residenziali, via Gambisa angolo via Corte, nel quale i privati si impegnano a :*

- *cedere gratuitamente e anticipatamente al Comune circa 10.000 mq di terreno, oltre ai normali standard urbanistici, da destinare alla realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia;*
- *cedere gratuitamente al Comune oltre 15.000 mq di terreno, oltre ai normali standard urbanistici, da destinare a verde pubblico;*
- *cedere gratuitamente e anticipatamente al Comune circa 1.200 mq di terreno, da destinare alla formazione di una rotatoria all'incrocio tra via A.Grandi, via 1°Maggio, via Gambisa e via Corte;*
- *riservare al Comune di Soliera 6.000mq di area edificabile con 4.350 mq di superficie edificabile da destinarsi, per mezzo di specifiche convenzioni, ad edilizia residenziale sociale”*

Richiamato il citato accordo, sottoscritto il 23 aprile 2008, prevedeva all'art. 2 che il Comune di Soliera assumesse precisi obblighi con i privati:

1) Ad adottare, entro tre mesi dalla stipula del presente accordo di pianificazione, una variante al Piano Strutturale Comunale, che individui un'area per nuovi insediamenti residenziali caratterizzata dai seguenti parametri urbanistici ed edilizi complessivi:

- *Superficie Territoriale mq 87.000;*
- *Indice di edificabilità territoriale 0,20mq/mq;*
- *Superficie edificabile complessiva mq 17.400;*
- *Superficie fondiaria minima mq 29.300;*

2) Ad inserire, il comparto residenziale come sopra dimensionato, nel Piano Operativo Comunale, entro tre anni, dalla effettiva acquisizione, da parte del Comune, delle aree destinate alla realizzazione della nuova scuola materna.”

Rilevato

che l'area dove è sorta la nuova scuola materna Bixio, Foglio 26 Mappale 468, è stata acquisita gratuitamente al patrimonio comunale con atto Notaio Guido Vellani di Modena rep. n. 20220 racc. 11010 registrato a Modena in data 26/07/2010 n.10319 serie IT, trascritto a Modena il 27/7/2010 n. part. 12621;

Considerato

Che si è ravvisata la necessità di apportare alcune piccole modificazioni al POC per rispettare gli impegni assunti in sede di accordo di pianificazione e riguardo alle attività economiche presenti in territorio rurale o comunque compatibili e complementari alle attività agricole, così come evidenziato nella tabella B.2., oltre alle tre attività individuate cartograficamente aggiungere altre due attività esistenti nel territorio, di seguito elencate:

- la “Giardino delle cicogne” via Oriolo n. 38;
- la “Chianina di Modena” via Canale 72;

Considerato altresì

Che si è ravvisata la necessità di apportare delle modifiche di carattere normativo all'art. 9 del POC “Interventi per attività economiche particolari nel territorio rurale” introducendo l'uso b2.7 (pubblici esercizi), con delle limitazioni allo svolgimento di detta attività, dovrà essere esercitata all'interno di strutture di servizio ed in ogni caso essere strettamente connessa e funzionale all'attività principale esistente;

Visti

gli elaborati tecnici costituenti di fatto la “Variante 2013 n°1 al POC 2009-2014” elaborati che dettagliatamente si elencano:

- Relazione illustrativa - Norme di Attuazione - Valsat
- Tavole 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4 del RUE-POC;

Dato atto

che l’argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 27/06/2013;

Visto inoltre

L’art. 34 della L.R.n°20/2000 che detta le modalità con cui vengono approvate le varianti al POC, fissando i tempi utili per la pubblicizzazione degli stessi e per la presentazione di eventuali osservazioni;

Che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il vigente P.R.G.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs.n°267/2000;

Vista la L.R.n°20/2000;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 20 consiglieri, voti favorevoli 17, voti contrari 2 (Lodi, Zironi), astenuti 1 (Melchionda);

DELIBERA

di adottare la “Variante 2013 n°1” al POC 2009-2014, così come illustrata nei seguenti elaborati che di fatto si approvano:

- Relazione illustrativa - Norme di Attuazione - Valsat
- Tavole 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4 del RUE-POC;

tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio segreteria;

di incaricare il Settore Pianificazione di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per la pubblicizzazione dell’atto e le successive approvazioni così come previsto dall’art. 34 della L.R.n°20/2000;

ddi dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 20 consiglieri, voti favorevoli 17, voti contrari 2 (Lodi, Zironi), astenuti 1 (Melchionda), il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000 stante l’urgenza di procedere alla pubblicazione degli atti.

O.d.G. n. 74/2013
Esecutivo dal: **02/07/2013**



Comune di Soliera
Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio
(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

OGGETTO: VARIANTE AL P.O.C. 2009 – 2014 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI- ADOZIONE

Decreto Lg.vo del 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
Adempimenti relativi all'art. 49 "Pareri dei Responsabili dei Servizi".

Parere di regolarità tecnica del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Direzione

Visto, si dà parere favorevole, per quanto di competenza.

Soliera, li 28/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Alessandro Bettio

Inizio pubblicazione dal **19/07/2013**

Affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per la pubblicazione da eseguirsi per **quindici giorni**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rocchi Dr.ssa Vienna Marcella

O.d.G. n. 74

SEGRETERIA GENERALE

**La presente deliberazione è dichiarata Immediatamente Eseguita.
Divenuta esecutiva il 02/07/2013.**

Il Segretario Generale
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)