



GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:

Manutenzione ordinaria del verde pubblico – Anno 2016 - Codice CIG: 659684725C

VERBALE n° 1

APERTURA PLICHI E VERIFICA DOCUMENTAZIONE

Oggi, 4 (quattro) Marzo 2016 alle ore 9:30, in una sala aperta al pubblico della sede comunale in Piazza Repubblica n° 1, si è riunita la commissione di gara costituita dall'Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, da Maria Grazia Garavaldi, responsabile del Servizio Ambiente e Verde Pubblico e dalla dott.ssa Ramona Vai, funzionario coordinatore Unione Terre d'Argine servizio socio-sanitario – territorio di Soliera con funzioni di componenti; da Monica Prandi e Barbara Re del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimoni.

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio n. 9 del 21/01/2016 è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di cooperative sociali di tipo B per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico per l'anno 2016;
- entro i termini di cui al sopracitato invito è pervenuta n. 1 richiesta e precisamente:

I Care Cooperativa Sociale con sede a Modena in via Finlandia n. 60, acquisita al protocollo generale n. 1324 del 28/01/2016;

- che oltre i termini di cui al sopracitato invito sono pervenute n. 3 richieste presentate dai seguenti soggetti:

- La mano sul berretto Cooperativa Sociale Onlus acquisita al protocollo generale n. 1487 del 01/02/2016;
- Consorzio di Solidarietà Sociale acquisita al protocollo generale n. 1486 del 01/02/2016;
- Aliante Cooperativa acquisita al protocollo generale n. 1488 del 01/02/2016;

che, pertanto, non sono stati invitati a partecipare alla gara in oggetto.

- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio n. 45 del 17/02/2016 è stata indetta procedura di gara informale, mediante procedura competitiva di tipo negoziato, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico per l'anno 2016", con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con lettera prot. n° 2488 del 18/02/2016, trasmessa mediante PEC, è stata invitata a presentare offerta, conformemente alle indicazioni dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 03 (tre) marzo 2016, la cooperativa sociale di seguito elencata, la quale ha presentato manifestazione di interesse nel termine stabilito e che è risultata in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso esplorativo pubblico approvato con Determinazione n° 9 del 21/01/2016:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CITTÀ
----	---------------	-----------	-----	-------



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

1	I care Cooperativa Sociale	Via Finlandia, 60	41100	Modena (MO)
---	----------------------------	-------------------	-------	-------------

- nella lettera prot. n. 2488 del 18/02/2016 l'apertura dei plichi è stata stabilita in data odierna alle ore 9:30;
- in tempo utile è pervenuto n° 1 plico da parte della seguente cooperativa sociale:

1	I care Cooperativa Sociale	Prot. 3242 del 03/03/2016
---	----------------------------	---------------------------

- con determinazione del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n° 59/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da tre membri selezionati tra funzionari dipendenti del Comune di Soliera e dell'Unione delle Terre d'Argine, esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, come segue: Presidente e verbalizzante, arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio; componenti, p.i. Maria Grazia Garavaldi, responsabile del Servizio Ambiente e dott.ssa Ramona Vai, funzionario coordinatore Unione Terre d'Argine servizio socio-sanitario – territorio di Soliera; testimoni, Barbara Re e Monica Prandi del Servizio Amministrativo LL.PP.;

Tutto ciò premesso il Presidente,

- constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara, quindi accerta che 1 (un) unico plico è pervenuto in tempo utile e risulta integro, tale da assicurare la segretezza dell'offerta presentata, in conformità a quanto stabilito nella lettera invito-disciplinare di gara;

- procede all'apertura del plico presentato dalla Cooperativa Sociale I Care e verifica all'interno la presenza dei seguenti documenti, secondo le indicazioni della lettera invito-disciplinare di gara e relativi allegati:

- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B - OFFERTA TECNICA
- BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

- prosegue con l'apertura della Busta A - documentazione amministrativa e verifica all'interno la presenza di tutti i documenti richiesti secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito-disciplinare di gara;

- riscontra la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese e procede alla verifica della dimostrazione da parte del concorrente del possesso dei requisiti di capacità organizzativa ed economica finanziaria richiesti dalla lettera invito-disciplinare di gara;

- accerta che il concorrente possiede i requisiti di capacità organizzativa ed economica adeguati alla tipologia e all'importo del servizio da affidare, pertanto lo ammette alla gara;

Si chiude alle ore 9:45 la seduta pubblica di gara e si invita il rappresentante di Icare Cooperativa Sociale ad allontanarsi.

PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

F.to Arch. Elisa Tommasini

COMPONENTI

Dott.ssa Ramona Vai



Maria Grazia Garavaldi

TESTIMONI

Barbara Re

Monica Prandi

Alle ore 10:00 alla presenza della Commissione Tecnica si apre la seduta riservata.

Il Presidente procede all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica e dà atto che il concorrente ha presentato la seguente documentazione di cui all'art. 9 della lettera invito-disciplinare di gara:

- criterio 1) - programmazione e pianificazione del servizio oggetto della gara, modello organizzativo volto alla realizzazione di un progetto di inserimento lavorativo di persone disagiate:
 - Sub criterio 1: Programmazione e pianificazione del servizio oggetto della gara;
 - Sub criterio 2: N° di nuovi lavoratori assunti - Gestione del processo di inserimento lavorativo delle nuove persone da assumere;
- i componenti della Commissione siglano nel frontespizio la suddetta documentazione;

Il Presidente ricorda che a norma dell'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/2006, richiamato nel disciplinare di gara, *".....le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara....."* mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo, contenute nella BUSTA C, in base alle prescrizioni di cui agli artt. 86, 87 e 88 del decreto medesimo.

Saranno pertanto giudicate anomale le offerte che sia per la componente tecnica sia per quella economica ottengano un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi nel bando di gara-disciplinare di gara, pari a $80 \times 4/5 = 64$ per l'offerta tecnica e pari a $20 \times 4/5 = 16$ per l'offerta economica

I componenti della Commissione procedono con l'esame della relazione illustrativa presentata dal concorrente e attribuiscono i punteggi (max 20 punti) relativi al "Sub criterio 1) programmazione e pianificazione del servizio oggetto della gara", ottenendo le rispettive medie aritmetiche in quanto non è possibile applicare il metodo aggregativo-compensatore, secondo le prescrizioni del DPR 207/2010 Allegato G, come previsto all'art. 9 - "Modalità di valutazione delle offerte tecniche e quelle economiche" della lettera invito-disciplinare, e in quanto è presente un solo concorrente.

Procedono quindi all'esame della relazione illustrativa presentata dal concorrente ed attribuiscono i punteggi (max 60 punti) relativi al "Sub criterio 2: N° di nuovi lavoratori assunti - Gestione del processo di inserimento lavorativo delle nuove persone da assumere", ottenendo le rispettive medie aritmetiche in quanto non è possibile applicare il metodo aggregativo-compensatore, secondo le prescrizioni del DPR 207/2010 Allegato G, come previsto all'art. 9 - "Modalità di valutazione delle offerte tecniche e quelle economiche" della lettera invito-disciplinare, e in quanto è presente un solo concorrente.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

Redigono quindi il riepilogo dei punteggi risultante dalle valutazioni dei singoli commissari che viene allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e dichiarano il totale del punteggio medio ottenuto dal concorrente, di seguito riportato in sintesi:

Nome del Concorrente: I Care Cooperativa Sociale		
	SUB CRITERIO 1 MAX PUNTI 20	SUB CRITERIO 2 MAX PUNTI 60
Totale punteggio Medio	14,6667	45,6667

Alle ore 11:30 la Commissione conclude i lavori e dichiara chiusa la seduta riservata.

Il Presidente dà atto dell'integrità della busta contenente l'offerta economica (Busta C) e dispone che sia custodita in luogo idoneo a garantirne l'integrità, sotto la propria responsabilità.

Il Presidente comunica che il giorno fissato per la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta quantitativa, verrà comunicato al concorrente all'indirizzo PEC indicato nella dichiarazione sostitutiva.

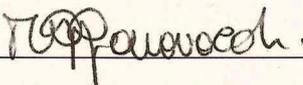
Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

COMPONENTI COMMISSIONE GIUDICATRICE

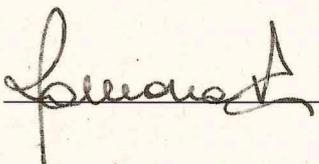
Arch. Elisa Tommasini



P.i. Maria Grazia Garavaldi



Dott.ssa Ramona Vai



X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Cooperative Sociali\SFALCI\2016\GARA\VERBALI\1) VERBALE apert plichi verif e off tecnica.doc.doc



GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:

Manutenzione ordinaria del verde pubblico – Anno 2016 - Codice CIG: 659684725C

VERBALE n° 2

**SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA:
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Oggi, 7 (cinque) Marzo 2016 alle ore 15:00, in una sala aperta al pubblico della sede comunale in Piazza Repubblica n° 1, si è riunita la commissione di gara costituita dall'arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, da Maria Grazia Garavaldi, responsabile del Servizio Ambiente e da Barbara Re del Servizio Amministrativo LL.PP., con funzioni di testimoni;

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio n. 45 del 17/02/2016 è stata indetta procedura di gara informale, mediante procedura competitiva di tipo negoziato, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico per l'anno 2016", con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 04/03/2016 dalle ore 9:30 alle ore 9:45 ha avuto luogo la prima seduta pubblica di apertura dei plichi, di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e di verifica del possesso dei requisiti di capacità organizzativa ed economica finanziaria richiesti dalla lettera invito-disciplinare di gara, a seguito della quale è stato ammesso alla gara l'unico concorrente che ha presentato offerta, il Consorzio di Solidarietà Sociale;
- nella medesima data dalle ore 10:00 alle ore 11:30 ha avuto luogo la seduta tecnica riservata della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica (Busta B), nella quale sono stati attribuiti al concorrente ammesso, I Care Cooperativa Sociale, i punteggi relativi al "sub criterio 1) programmazione e pianificazione del servizio oggetto della gara" per un totale di punti 14,6667 e al "sub criterio 2 n° di nuovi lavoratori assunti - gestione del processo di inserimento lavorativo delle nuove persone da assumere" per un totale di punti 45,6667;
- con avviso prot. n° 3386 del 05/03/2016, trasmesso a mezzo PEC all'indirizzo autorizzato, è stata comunicata al concorrente la data e l'orario dell'apertura della Busta C offerta economica, fissandola in data odierna dalle ore 15:00 presso la sede municipale;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura della Busta C - offerta economica.

Dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica dell'unico concorrente partecipante alla gara ed ammesso, come da prospetto di seguito riportato:

Nome del Concorrente: I Care Cooperativa Sociale		
	SUB CRITERIO 1 MAX PUNTI 20	SUB CRITERIO 2 MAX PUNTI 60
Totale punteggio Medio	14,6667	45,6667



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

Il Presidente, dopo averne constatato l'integrità, procede quindi all'apertura della Busta C e contrassegna ed autentica l'offerta.

Dà atto, sulla base di quanto stabilito dell'art. 9 della lettera invito-disciplinare di gara, che il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a punti 20.

Successivamente dà lettura del ribasso percentuale offerto dal concorrente, pari al 1,5% (uno virgola cinque per cento) corrispondente al prezzo di Euro 120.609,72 (Euro centoventimilaseicentonove/settantadue) e attribuisce il relativo punteggio secondo le disposizioni della lettera invito, pari a punti 16,00.

Dà quindi atto del punteggio finale complessivo come segue:

Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica max punti 80	Punteggio totale offerta economica max punti 20	Punteggio finale complessivo
I Care Cooperativa Sociale	60,3333	16,0000	76,3333

Ai fini della verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta prevista dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 richiamato nella lettera invito al punto 9 ("*.....le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.....*"), secondo il quale sono giudicate anomale le offerte che sia per la componente tecnica sia per quella economica ottengano un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara/lettera invito, il Presidente dà atto che tale offerta si ritiene congrua in quanto non rientra nella soglia di anomalia calcolata ai sensi del suddetto articolo del Codice, infatti il punteggio totale riportato per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo, relativi alla componente tecnica di cui al criterio 1) e al criterio 2), pari a punti 60,3333 non supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo per essi previsto dalla lettera invito-disciplinare di gara, pari a punti $80 \times \frac{4}{5} = 64$.

Dichiara pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di I Care Cooperativa Sociale, con sede in via Finlandia n° 60, 41100 Modena (MO), con il punteggio di 76,3333.

La seduta si chiude alle ore 15:30.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

PRESIDENTE E VERBALIZZANTE
arch. Elisa Tommasini

TESTIMONI
p.i. Maria Grazia Garavaldi

Barbara Re

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Cooperative Sociali\SFALCT2016\GARA\VERBALI\2) VERBALE offerta economica.doc