



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIPARAZIONE DEI DANNI DEL CASTELLO CAMPORI SITO IN PIAZZA FRATELLI SASSI N° 2, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

CUP: J38I13001420004

CIG: 6157610C82

VERBALE n° 8

COMUNICAZIONE ESITO VERIFICA CONGRUITÀ OFFERTA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 16 (sedici) del mese di Giugno, alle ore 15:00, in una sala aperta al pubblico della sede comunale in Piazza Repubblica n° 1, prosegue l'esperimento della procedura per l'aggiudicazione della gara in oggetto.

La commissione di gara è costituita dall'arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, dall'arch. Paola Vincenzi, responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione e dall'arch. Alessandro Bettio, responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, con funzioni di componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto e da Barbara Re e Giovanna Pellegrino, del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimoni.

Il Presidente attesta la presenza dell'Ing. Uber Riccò, il quale si presenta in qualità di dipendente impiegato dell'ufficio tecnico dell'Impresa Costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A., munito di carta di identità valida e delega del Procuratore Speciale, Dott. Giuseppe Scianti;

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n° 75 del 05/03/2015 è stato disposto di appaltare i lavori in oggetto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di specifico bando di gara, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, conformemente al combinato disposto di cui agli articoli 204 comma 1, 57 comma 6, 122 c. 7 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m. e in applicazione a quanto disposto dall'art. 15 commi 3 e 11 del Regolamento Allegato "E" all'Ordinanza regionale 73/2014, secondo le modalità stabilite negli atti di gara;
- l'importo posto a base di gara è pari ad **Euro 673.168,36** di cui Euro 634.802,51 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 38.365,85 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con lettera prot. n° 3493 del 05/03/2015, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 10:30 del giorno 25 (venticinque) Marzo 2015, termine perentorio, n. 16 imprese specializzate scelte nell'elenco di merito regionale e/o nell'Elenco comunale degli



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, approvato e pubblicato con Determina n° 109 del 28/05/2013 ed da ultimo aggiornato con determinazione n° 43 del 12/02/2015, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, efficienza ed efficacia e rotazione:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CITTÀ
1	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI, 597	41122	MODENA (MO)
2	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	VIAVESPUCCI, 2	46100	MANTOVA MN)
3	C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA C. MARX, 101	41012	CARPI (MO)
4	COESA S.R.L.	VIA F.LLI KENNEDY, 103	42038	CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
5	COOP COSTRUZIONI SOC. COOP.	VIA F. ZANARDI, 372	40131	BOLOGNA (BO)
6	COOP P.L. BRUNO BUOZZI SOC. COOP.	STRADA PROVINCIALE PADANA, 9/C	43010	ROCCABIANCA (PR)
7	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	VIALE TIMAVO, 97	42121	REGGIO EMILIA (RE)
8	COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA SOC. COOP.	VIA S.LLO MORELLO, 360	41019	SOLIERA (MO)
9	DALL'AGLIO AMOS E C. S.R.L.	VIA GOVI DELLO, 16	42025	CAVRIAGO (RE)
10	IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A.	VIA DON LORENZO MILANI, 28	41122	MODENA (MO)
11	IMPRESA RIGHI S.R.L.	VIALE A. CORASSORI, 72	41124	MODENA (MO)
12	MAREFOSCA COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DELLA STAZIONE, 8	40017	SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
13	SCHIAVINA S.R.L.	VIA DEL LAVORO, 85	40033	CASALECCHIO DI RENO (BO)
14	SITECO S.R.L.	VIA GRANDI, 1	42046	REGGIOLO (RE)
15	SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA S.P.A.	VIA GUIDO DA CASTELLO, 17	42121	REGGIO EMILIA (RE)
16	TECTON SOC. COOP.	VIA GALLIANO, 10	42124	REGGIO EMILIA (RE)

- in tempo utile sono pervenuti n° 3 (tre) plichi da parte delle seguenti imprese:

N°	DENOMINAZIONE	Prot. e data presentazione
1	IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A. - MODENA (MO)	prot. 4536 del 25/03/2015
2	SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA S.P.A. - REGGIO EMILIA (RE)	prot. 4555 del 25/03/2015
3	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. - MANTOVA (MN)	prot. 4557 del 25/03/2015



- in data in data **26 (ventisei) Marzo 2015** (verbale n° 1) ha avuto luogo la **prima seduta pubblica** durante la quale si è proceduto all'apertura dei 3 (tre) plichi presentati. A conclusione della verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara sono stati ammessi 2 (due) concorrenti ed ammesso con riserva 1 (un) concorrente;
- in data **3 (tre) Aprile 2015** alle ore 9:15 (verbale n° 2) è stata ripresa la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A). A conclusione della verifica della documentazione integrativa richiesta, i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara sono risultati i seguenti, secondo l'ordine di protocollo di arrivo dei plichi:

N°	DENOMINAZIONE
1	IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A. - con sede in VIA DON LORENZO MILANI, 28 - 41122 MODENA (MO)
2	SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA S.P.A. - con sede in VIA GUIDO DA CASTELLO, 17 - 42121 REGGIO EMILIA (RE)
3	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. - con sede in VIAVESPUCCI, 2 - 46100 MANTOVA (MN)

- in data **3 (tre) Aprile 2015** alle ore 9:30 (verbale n° 3) ha avuto luogo la seduta tecnica riservata della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica (Busta B), al termine della quale la Commissione ha attribuito il punteggio relativo all'offerta tecnica ottenuto da ciascun concorrente;
- in data **10 (dieci) Aprile 2015** (verbale n° 4) ha avuto luogo la seduta pubblica per l'apertura delle Buste C contenenti le offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alla gara ed è stata stilata la seguente graduatoria dei punteggi dove l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dalla concorrente Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A., con punti 90,667. A conclusione della seduta il Presidente ha dichiarato di dover assoggettare la suddetta offerta alla procedura di verifica di congruità prevista dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, essendosi verificata la fattispecie prevista dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006:

SOMMA CRITERI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI) E QUANTITATIVI (MAX 20 PUNTI), CIOE' CRITERI 1,2,3,4 + CRITERIO 5 (PREZZO)			
	A-TOTALE CRITERI QUALITATIVI	B-TOTALE CRITERI QUANTITATIVI/PREZZO	TOTALE A+B
SOCIETA' CATTOLICA	70,67	20,000	90,667
SCIANTI SPA	59,17	6,279	65,450
BOTTOLI	40,24	12,111	52,347

- in data **30 (trenta) Aprile 2015** (verbale n° 5) ha avuto luogo la prima seduta della commissione giudicatrice per la verifica di congruità dell'offerta del concorrente Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A., durante la quale è stato aperto il plico contenente le



giustificazioni presentate dal concorrente, acquisite in data 29/04/2015 prot. 6417. A conclusione della seduta la commissione, non avendo ritenuto le giustificazioni fornite sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta, ha disposto di richiedere all'impresa una serie di precisazioni in merito ai giustificativi presentati;

- in data **13 (tredici) Maggio 2015** (verbale n° 6) ha avuto luogo la seconda seduta della commissione giudicatrice per la verifica di congruità dell'offerta del concorrente Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A. A conclusione della seduta, la commissione ha ritenuto le precisazioni presentate non sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta, pertanto ha disposto di convocare l'offerente invitandolo a indicare ogni elemento utile, ai sensi dell'art. 88 comma 4 D.Lgs. 163/2006;
- in data **8 (otto) Giugno 2015**, come da relazione del RUP in pari data, si è tenuta l'audizione del legale rappresentante della Società Cattolica, Sig. Boni Emanuele, presso la sede della Stazione Appaltante, alla presenza dell'arch. Elisa Tommasini e di un testimone, sig.ra B. Re dell'ufficio amministrativo lavori pubblici, durante la quale il Sig. E. Boni ha dichiarato di non avere alcun altro elemento utile da fornire oltre alle giustificazioni e alle precisazioni già presentate al fine di dimostrare la congruità della propria offerta;
- in data **10 (dieci) Giugno 2015** (verbale n° 7) ha avuto luogo la terza seduta per la verifica di congruità dell'offerta del concorrente Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A. nella quale la commissione, alla luce di quanto sopra espresso, ha confermato, a conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia, che le giustificazioni e le precisazioni già fornite non sono sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata dal concorrente Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A., ritenendola non congrua e pertanto da escludere;

Con nota del 12/06/2015 prot. 8967 è stata comunicata ai concorrenti ammessi, a mezzo pec, la seduta pubblica per dare conto dei risultati della verifiche di congruità e per procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara, fissandola per la data odierna alle ore 15:00.

Tutto ciò premesso il Presidente, in prosecuzione della gara in oggetto e constatata la regolarità della riunione, dichiara aperta la seduta.

La commissione, visionata tutta la documentazione, valutato che tutti gli elementi indicati nei citati verbali sono stati contestati all'impresa e sono stati oggetto di contraddittorio in sede di verifica delle anomalie dell'offerta, dà atto che, in esito alla procedura sopra descritta, l'offerta presentata dal concorrente Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A. è risultata nel suo complesso non congrua e pertanto la esclude dalla gara.

Alla luce di quanto sopra esposto, la commissione:

- pronunciata l'esclusione della predetta offerta anomala, riformula la graduatoria come segue:



SOMMA CRITERI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI) E QUANTITATIVI (MAX 20 PUNTI), CIOE' CRITERI 1,2,3,4 + CRITERIO 5 (PREZZO)				
	A-TOTALE CRITERI QUALITATIVI	B-TOTALE CRITERI QUANTITATIVI/PREZZO	TOTALE A+B	
SOCIETA' CATTOLICA	70,67	20,000	90,667	esclusa
SCIANTI SPA	59,17	6,279	65,450	
BOTTOLI	40,24	12,111	52,347	

- visto l'art. 88 comma 7 del D.Lgs. 163/2006,
- visto l'art. 121 comma 3 del DPR 207/2010,
- aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto in favore della prima migliore offerta risultata congrua che segue nella graduatoria, cioè Impresa Costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A., con sede in Via Don Lorenzo Milani, 28 - 41122 Modena (MO), C.F. e P.IVA n° 00179020367, con il punteggio di 65,450.

L'aggiudicazione proclamata con il presente verbale ha carattere provvisorio in quanto, a norma dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, è soggetta ad approvazione da parte del competente organo della Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio in base ai patti, norme e condizioni del capitolato speciale d'appalto e sarà subordinata all'accertamento dell'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti previsti dalla vigente legislazione.

Ai sensi dell'art. 11 comma 8 del citato D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventa comunque efficace solo dopo la positiva verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti che sono stati autocertificati dall'impresa in sede di gara.

L'impresa aggiudicataria rimane impegnata a fornire i documenti che saranno richiesti dall'Amministrazione Comunale ed a presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà prefissato dal Comune, previa costituzione della cauzione definitiva e presentazione degli altri documenti obbligatori.

La seduta si chiude alle ore 15:10.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

arch. Elisa Tommasini

COMPONENTI COMMISSIONE

arch. Paola Vincenzi

arch. Alessandro Bettio



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

TESTIMONI

Barbara Re

Giovanna Pellegrino

X:\Dat\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CASTELLO_CAMPORI\MIGLIORAMENTO SISMICO 2013\GARA LAVORI\SOLIERA\verbali\8) VERBALE esito anomalia+aggiudic prov LAV CASTELLO.doc